



Lange Nieuwstraat 20
KLOOSTERZANDE

€ 249.500 K.K.

INLEIDING

Lange Nieuwstraat 20, Kloosterzande

Deze ruime vrijstaande woning met garage en heerlijke tuin op het Zuiden is gelegen in het gehucht “Kruispolderhaven” op loopafstand van de Westerscheldedijk. Vanuit de serre en tuin van deze heerlijke woning kijkt u uit over het prachtige polderlandschap.

Perceelgrootte: 568 m²

Bouwjaar: 1920-1930.

Inhoud: 427 m³

Slaapkamers: 3



LIGGING EN INDELING

Lange Nieuwstraat 20, Kloosterzande

Deze ruime vrijstaande woning met garage en heerlijke tuin op het Zuiden is gelegen in het gehucht "Kruispolderhaven" op loopafstand van de Westerscheldedijk. Vanuit de serre en tuin van deze heerlijke woning kijkt u uit over het prachtige polderlandschap.

Perceelgrootte: 568 m²

Bouwjaar: 1951

Inhoud: 427 m³

Slaapkamers: 3

Indeling:

Inkomhal met meterkast en toegang tot de kantoorruimte. Woonkamer met stijlvolle suitedeuren naar de zonnige serre. Vanuit de serre heeft u via de schuifpui toegang tot het terras. Ruime woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, koelkast, oven, afzuigkap en gaskookplaat. Bijkeuken met toilet en cv-installatie. Tussenhal met opgaande trap naar de 1e verdieping.

1e Verdieping:

Overloop. 3 Slaapkamers. Recent vernieuwde luxueuze badkamer met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

2e Verdieping:

Bergzolder bereikbaar doormiddel van een Vlizotrap.

Tuin:

Heerlijk ruime tuin op het Zuiden met diverse terrassen en uitzicht over de omliggende polders.

Bijzonderheden:

Deze woning is volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.

Ruime garage met eigen oprit met ruimte voor diverse auto's

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (Nefit 1997).

FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 568 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²

Inhoud 427 m³

Oppervlakte externe bergruimte 35 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Open ligging
Buiten bebouwde kom
Platteland

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 1997

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

KENMERKEN

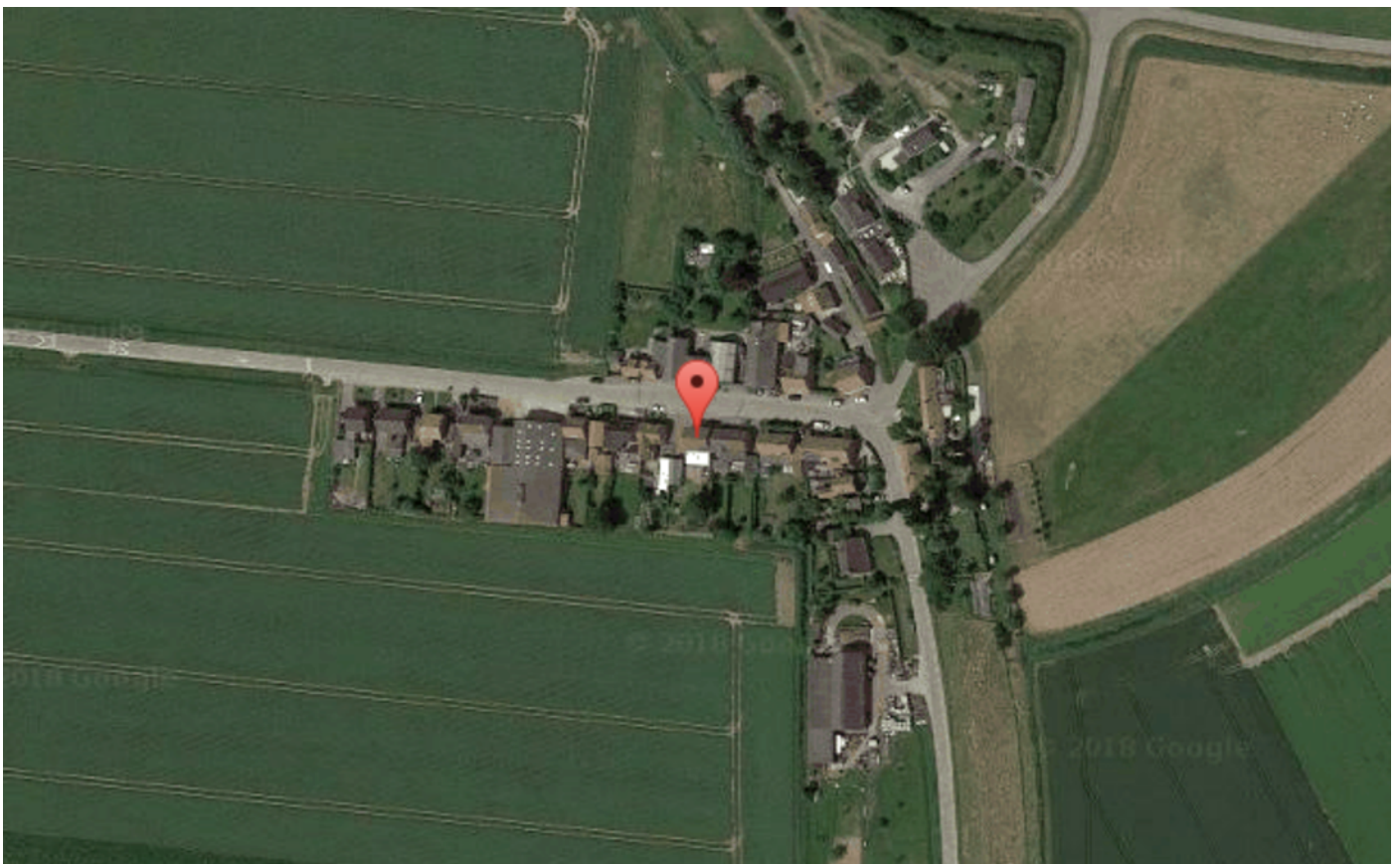
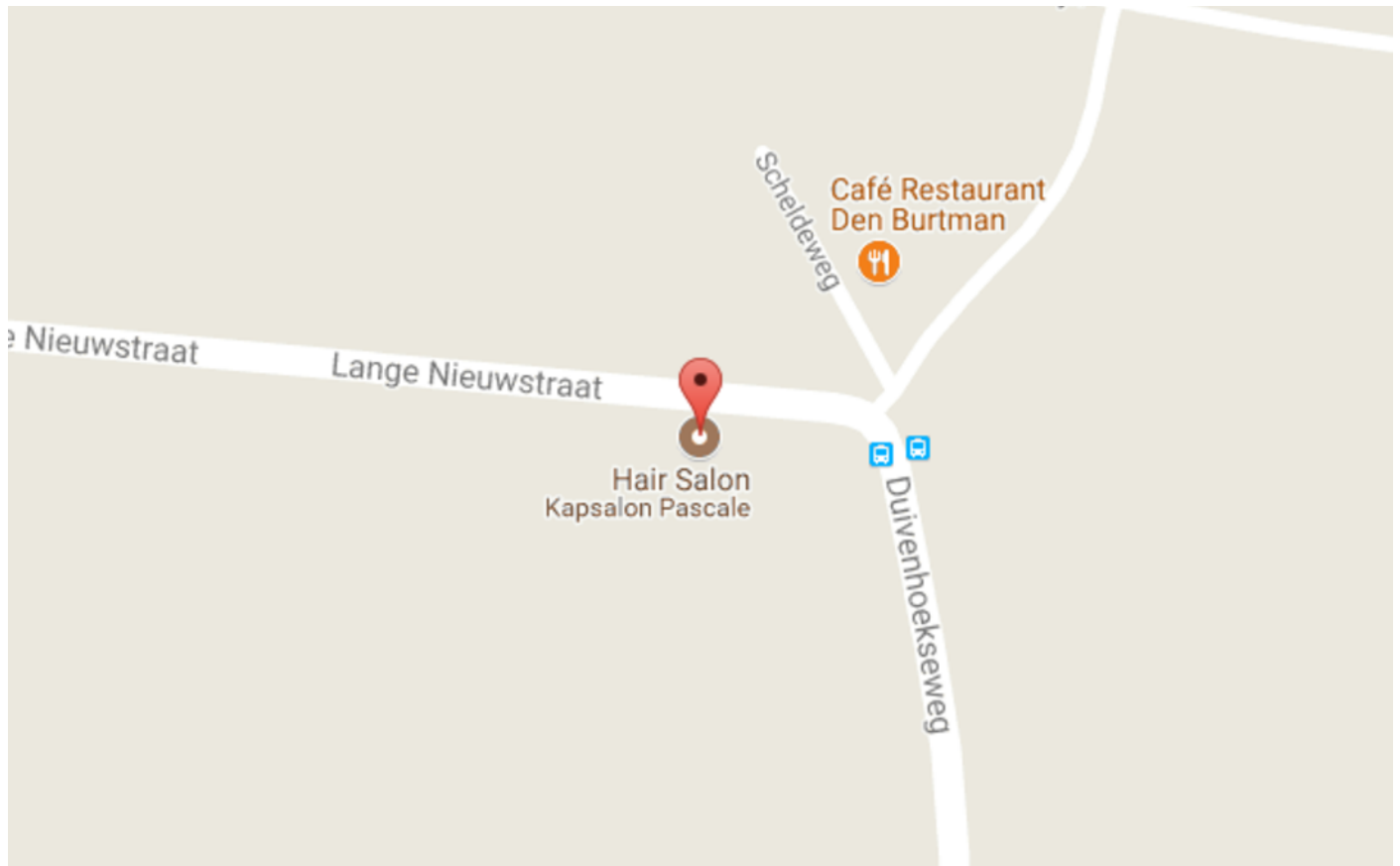
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS





Mr. F.J. Haarmanweg 59
4538 AN Terneuzen
0115-611489
info@puttervastgoed.nl